



C.P. 2652
Mont-Tremblant QC J8E 1B1

(819) 425-4698
www.Mont-Tremblant.org
LesAmis@Mont-Tremblant.org

Mont-Tremblant, le vendredi 7 juin 2024

Objet : **Refonte du plan d'urbanisme de la Ville de Mont-Tremblant**

Les Amis de Mont-Tremblant (LAMT) ont rencontré cette semaine la direction de la Ville de Mont-Tremblant et la mairesse suppléante pour faire le point sur la refonte du plan d'urbanisme. La Ville était représentée par Dominique Laverdure, mairesse suppléante, Julie Godard, directrice générale, Geneviève Demers, directrice du Service de l'urbanisme et Stéphane Martin, directeur adjoint et responsable de la refonte du plan d'urbanisme. Les membres du Conseil d'administration des Amis de Mont-Tremblant présents étaient Manon Millette, Pierre Baraby, Éric Richer La Flèche et Jean-Luc Trahan. Un expert de DKA Architectes, Nicola Cardone, a également participé à notre réunion.

Le schéma d'aménagement et de développement du territoire de la MRC des Laurentides étant dans sa phase finale d'approbation, Les Amis ont jugé important de faire le point sur la situation en mandant la firme DKA Architectes pour faire l'analyse comparative du schéma par rapport au mémoire des Amis de Mont-Tremblant présenté en [juillet 2023](#).

Deux documents sont disponibles :

- Un [résumé de 7 pages](#) de l'analyse comparative effectuée par DKA Architectes.
- Une [analyse comparative de 21 pages](#) de DKA Architectes.

La mairesse suppléante a souligné le fait que la Ville a deux ans pour produire son nouveau plan d'urbanisme après l'approbation finale du Schéma par le gouvernement (le dernier plan remonte à 2008). Selon toute probabilité, le nouveau plan ne sera pas finalisé avant 2026.

En résumé, Les Amis demandent à la Ville d'être beaucoup plus sévère dans sa réglementation et dans l'application de cette dernière. Il est primordial, selon Les Amis de Mont-Tremblant, que le nouveau plan d'urbanisme soit une garantie que les erreurs du passé ne se répéteront pas : une problématique qui s'est retrouvée à la une de [La Presse+ cette semaine](#).

La direction de la Ville s'est dite d'accord avec les préoccupations des Amis de Mont-Tremblant quant à la densité et la qualité des projets immobiliers, la protection de l'environnement et surtout la nécessité de prévoir adéquatement les besoins en infrastructures municipales (aqueducs, égouts, circulation, travaux publiques, etc.) avant de procéder à l'approbation de nouveaux projets immobiliers (comme par exemple le Camp Nord de Tremblant).

Il est primordial que l'administration de la Ville s'assure de répondre aux besoins et aux attentes de sa population (locale et de villégiature) plutôt qu'à ceux des promoteurs immobiliers. Les promoteurs doivent développer des projets respectant la « personnalité » et la qualité de vie de Mont-Tremblant et ont le droit de recevoir des directives claires et sans ambiguïté du service de l'urbanisme qui correspondent aux recommandations du comité consultatif d'urbanisme (CCU).

Les Amis de Mont-Tremblant préconisent d'assujettir la totalité du territoire de la Ville de Mont-Tremblant à des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le but étant de s'assurer d'établir une réglementation qui respecte le caractère unique de la région et qui protège l'environnement. De plus, il importe que la Ville mette tout en œuvre pour faire respecter sa réglementation et pour pénaliser les contrevenants de façon adéquate et dissuasive.

La Ville s'est engagée, dans son Plan climat, de réduire d'ici 2030 ses émissions de gaz à effet de serre (GES) de 37,5 % et d'atteindre la carboneutralité en 2050. Les Amis de Mont-Tremblant souscrivent évidemment à ces objectifs nobles et importants pour faire face aux changements climatiques. Pour respecter ces engagements, Les Amis suggèrent à la Ville de se doter d'indicateurs de performance pour mettre en place les actions nécessaires et surtout pour permettre à sa population de suivre les progrès de sa démarche.

Un autre point soulevé au cours de cette rencontre est l'importance d'impliquer la population dans ce nouveau plan d'urbanisme (le premier en 16 ans!) en mettant en place une cartographie 3D du territoire. Cela permettra aux gens de comprendre les mesures, les actions, les modifications, les ajustements et les nouveaux projets immobiliers et de bien les situer géographiquement.

Finalement, nous avons fait valoir l'importance de produire, par des experts, une étude de circulation pour bien planifier l'avenir des déplacements des citoyens, des villégiateurs et des touristes. Cela permettra d'éviter des bouchons de circulation monstres et de respecter les objectifs environnementaux de la Ville et de sa population.

Nous faisons face à de nombreux enjeux de développement; c'est pourquoi Les Amis de Mont-Tremblant vont continuer à vous tenir au courant de leurs démarches de suivi auprès de l'administration de la Ville.

Les Amis de Mont-Tremblant saluent l'ouverture d'esprit de la direction générale de la Ville aussi bien au niveau politique qu'administratif. Nous réitérons notre volonté de collaborer et d'apporter des critiques constructives pendant le processus de refonte du plan d'urbanisme de la Ville de Mont-Tremblant.

[À propos de Les Amis de Mont-Tremblant](#)

Notre mandat est d'assurer un développement immobilier harmonieux dans la région en toute transparence et dans un contexte d'acceptabilité sociale.