

Un projet de règlement qui ne fait pas l'unanimité

Le conseil municipal a adopté le second projet de règlement permettant de passer 3,5 à 4,5 étages dans un secteur précis de Mont-Tremblant. (Photo Unsplash)

LAUREEN PEERS
JOURNALISTE DE L'INITIATIVE
DE JOURNALISME LOCAL
lpeers@inmedias.ca

À la suite de l'assemblée publique de consultation, tenue le 31 août, sur la modification réglementaire visant à permettre d'augmenter d'un étage les bâtiments du projet situé au Versant Soleil, le conseil municipal a adopté le second projet de règlement.

Toutefois, lors de la dernière séance du conseil en date du 12 septembre, Dominique Laverdure a expliqué que ce choix n'a pas fait l'unanimité.

« Nous avons longuement discuté de ce point en cocus et ça n'a pas été une décision facile ni unanime. Mais, il a été décidé que c'était la meilleure décision possible dans l'intérêt public et que cette modification est nécessaire pour mieux protéger nos milieux humides et l'environnement dans cette zone qui se trouve en périmètre urbain. »

L'augmentation d'un étage, passant ainsi de 3,5 à 4,5, permettrait de « diminuer l'empreinte au sol des constructions afin de mieux protéger les milieux humides et de diminuer les ouvrages dans les pentes les plus fortes » a indiqué la mairesse suppléante.

Il a d'ailleurs été rappelé que la densité ne change pas et que cela concerne uniquement

la zone TO-801 (côté sud du chemin de la Constellation et en bordure du chemin de Cassiopée) du Versant Soleil. De plus, cette modification touche « uniquement les bâtiments multifamiliaux » comme l'avait mentionné la directrice du service urbanisme Geneviève Demers au cours de la consultation.

ACCÈS AU PROJET GLOBAL

L'organisme *Les Amis de Mont-Tremblant* a fait savoir à la Ville qu'« aucune modification au règlement de zonage actuel ne devrait être apportée jusqu'à ce que le plan d'ensemble et tous les rapports/études s'y rattachant soient présentés aux citoyen(ne)s de Mont-Tremblant par Alterra Mountain Company (Station de ski Mont-Tremblant), le(s)

promoteur(s) immobilier(s), et la Ville de Mont-Tremblant. »

Dominique Laverdure est revenue sur cette demande lors de la séance du conseil municipal en ajoutant que la Ville souhaite également « un maximum de transparence dans le processus d'approbation ».

« La demande principale lors de la consultation est que vous auriez voulu voir le projet global, le résultat final avant de voir passer des modifications. Nous avons donc demandé au promoteur immobilier de présenter le projet à la population, mais c'est à sa discrétion, et il a refusé. Il n'y a pas de mécanisme légal pour l'obliger à le faire à ce stade-ci. »

819 429-0150

NISSAN | **ALBI NISSAN MONT-TREMBLANT**

ALBI OCCASION 1000 VÉHICULES



GRAND CARAVAN CVP 2019

30995\$*

Inv.: TR1818 | 62984 KM

* Taxes et immatriculation en sus. Transport et préparation inclus. Taux d'intérêt régulier compétitif. Certaines conditions s'appliquent. Détails en concession.

819 429-0150

NISSAN | **ALBI NISSAN MONT-TREMBLANT**

NOUS EMBAUCHONS !

NOUS SOMMES À LA RECHERCHE DE :
DIRECTEUR(TRICE) FINANCIER

POUR POSTULER :
ENVOIE TON C.V. À RH@ALBILEGEANT.COM
OU APPELLE EN CONCESSION AU **819 429-0150**

JOIGNEZ-VOUS À NOTRE ÉQUIPE !

ON VOUS ATTEND !

819 429-0150

NISSAN | **ALBI NISSAN MONT-TREMBLANT**

ALBI OCCASION 1000 VÉHICULES



SPORTAGE LX 4RM 2020

29995\$*

Inv.: TR1930 | 34443 KM

* Taxes et immatriculation en sus. Transport et préparation inclus. Taux d'intérêt régulier compétitif. Certaines conditions s'appliquent. Détails en concession.

819 429-0150

NISSAN | **ALBI NISSAN MONT-TREMBLANT**

1000 VÉHICULES LIVRAISON À TREMBLANT



ESCAPE SEL CUIR NAV. 4RM 2019

29995\$*

Inv.: TR1940 | 26365 KM

* Taxes et immatriculation en sus. Transport et préparation inclus. Taux d'intérêt régulier compétitif. Certaines conditions s'appliquent. Détails en concession.



Polyclinique de l'Oreille

Vos oreilles nous parlent.

Faites tester votre audition*
819-717-4171
*Aucune référence médicale requise

Centre de Santé MED Tremblant
585, rue Labelle, bureau 101, Mont-Tremblant

Le plus grand réseau de professionnels de la santé auditive au Québec
www.polycliniquedeloreille.com

>P013116-10